**Паспорт инвестиционного проекта,
представляемого для проведения проверки инвестиционных проектов
на предмет эффективности использования средств окружного бюджета,
направляемых на капитальные вложения**

1. Наименование инвестиционного проекта: «Строительство центральной котельной и тепловых сетей в с. Коткино Сельского поселения «Коткинский сельсовет» ЗР НАО»;

2. Цель инвестиционного проекта: развитие системы централизованного теплоснабжения в с. Коткино путем проведения строительства новой центральной котельной и тепловой сети в с. Коткино СП «Коткинский сельсовет» ЗР НАО.

3. Срок реализации инвестиционного проекта: 2025-2026 гг.;

4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества и (или) иные инвестиции в основной капитал): строительство объекта капитального строительства;

5. Предполагаемые главный распорядитель средств окружного и местного бюджета и государственный/муниципальный заказчик (в случае заключения государственного/муниципального контракта): главный распорядитель средств окружного бюджета - Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа; местного бюджета – Администрация муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа, муниципальный заказчик – МП ЗР «Севержилкомсервис»;

6. Сведения о предполагаемом застройщике или заказчике (нужное подчеркнуть):

полное и сокращенное наименование юридического лица: Муниципальное предприятие Заполярного района «Севержилкомсервис», МП ЗР «СЖКС»;

организационно-правовая форма юридического лица: муниципальное предприятие;

место нахождения юридического лица: 166000, РФ, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д.17 «б»;

должность, Ф. И. О. руководителя юридического лица: Директор – Калашников Сергей Леонидович;

7. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту: проектная документация «Разработка проектной документации на строительство центральной котельной и тепловых сетей в с. Коткино», 0184-062-К.ИЛО, ООО «Инженерная компания «Теплогазстрой».

Наличие отчета об оценке объекта (при приобретении объекта недвижимого имущества): не требуется;

8. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: проектная документация и результаты инженерных изысканий № 83-1-1-3-031103-2024 от 19.06.2024, проверка достоверности определения сметной стоимости № 83-1-1-2-008339-2025 от 19.02.2025.

9. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению достоверности сметной стоимости в ценах года, указанного в заключении, либо предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (стоимость приобретения объекта недвижимого имущества) в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (далее - стоимость

инвестиционного проекта) (нужное подчеркнуть), с указанием года ее определения 2025 г. – 201 291,4 тыс. руб., (включая НДС/без НДС - нужное подчеркнуть), а также рассчитанная в ценах соответствующих лет 2025-2026 гг. – 222 359,3 тыс. руб., в том числе затраты на подготовку проектной документации, (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в базовых ценах соответствующих лет), тыс. рублей: 6 500,0 /6 500,0

10. Технологическая структура капитальных вложений:

	Стоимость, включая НДС/ без НДС, в текущих ценах <*>/ в ценах соответствующих лет (тыс. рублей)
Сметная стоимость инвестиционного проекта	201 291,4/222 359,3
в том числе:	
затраты на проектно-изыскательские работы (ПИР)	6 500,0/6 500,0
строительно-монтажные работы	170 707,0/183 606,4
из них дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада	0/0
машины и оборудование	16 648,2/18 294,8
из них дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование	0/0
прочие затраты	7 436,2/13 958,1

11. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, тыс. руб.

Годы реализации инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах/ в ценах соответствующих лет) (тыс. рублей)	Источники финансирования инвестиционного проекта (тыс. рублей)			
		средства федерального бюджета (в текущих ценах/ в ценах соответствующих лет)	средства бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)	собственные средства предполагаемого застройщика или заказчика (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)	другие внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)
Инвестиционный проект – всего, в том числе:	201 291,4/222 359,3		РБ: 16 239,6/17 293,0 ОБ:185 051,8/205 066,3		
2025 год	64 937,4/71 257,8		РБ: 9 421,9/9 737,9 ОБ:55 515,5/61 519,9		
2026 год	136 354,0/151 101,5		РБ:6 817,7/7 555,1		

			ОБ: 129 536,3/143 546,4		
1 этап (проектные работы) всего, в том числе:	6 500,0/6 500,0		РБ:6 500,0/6 500,0		
2025 год	6 500,0/6 500,0		РБ:6 500,0/6 500,0		
2 этап (строительно-монтажные работы) всего, в том числе:	194 791,4/215 859,3		РБ: 9 739,6/10 793,0 ОБ:185 051,8/205 066,3		
2025 год	58 437,4/64 757,8		РБ: 2 921,9/3 237,9 ОБ: 55 515,5/61 519,9		
2026 год	136 354,0/151 101,5		РБ:6 817,7/7 555,1 ОБ: 129 536,3/143 546,4		

12. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта (в том числе количество вновь создаваемых рабочих мест).

Строительство центральной котельной и тепловых сетей в с. Коткино заключается в бесканальной прокладке тепловой сети трубопровода, общей протяжённостью 3 964 метров, строительство одноэтажного здания котельной, локальных очистных сооружений, разгрузочного бункера для твёрдого топлива, накопительного бункера для шлака. Здание котельной состоит из несущего металлического каркаса из системы колонн, на которые опираются балки. Стены обшиваются сэндвич-панелями. В состав помещений центральной котельной входят: котельный зал с размещением трёх твёрдотопливных котлов мощностью 3*0,4 МВт, зал оборудования, кладовая инвентаря, санузел, душевая, комната приёма пищи, операторская, гардеробная, тамбур. Общая площадь центральной котельной 277,91 кв. м. Общая подключаемая нагрузка теплоснабжения 0,67 МВт. К центральному отоплению планируется подключить 37 объектов (расчётная тепловая нагрузка – 0,333605 Гкал/ч), с планируемым подключением перспективных 18 объектов потребителей тепловой энергии (расчётная тепловая нагрузка 0,237303 Гкал/ч).

В настоящее время на территории с. Коткино существует 147 строений (жилые дома, социально значимые объекты и иные строения) потребляющие тепловую энергию. Из них к центральному отоплению подключено 39 объектов. После ввода в эксплуатацию новой центральной котельной с. Коткино будет обеспечено центральным теплоснабжением на 64 %.

13. Отношение стоимости инвестиционного проекта, в текущих ценах, к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей/на единицу результата:

- стоимость строительства 1 км тепловых сетей– 56 094,7 тыс. руб.

Главный распорядитель
бюджетных средств _____ А.Ю. Фролов

Руководитель Департамента
строительства, жилищно-
коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа

М.П.

«10» апреля 2025

Руководитель заявителя _____ Н.Л. Михайлова

Глава муниципального района
«Заполярный район»
Ненецкого автономного округа»

«___» _____ 2025

М.П.